



长春市第一社会福利院2025年度物业服务外包采购项目招标公告

【信息时间: 2025-06-17 阅读次数: 125】 【我要打印】 【关闭】

采购方式: 公开招标

项目编号: JM-2025-05-00540

项目概况
长春市第一社会福利院2025年度物业服务外包招标项目的潜在投标人应在长春市公共资源交易网（网址： https://www.ccgzy.com.cn/ ，下同）获取招标文件，并于2025年07月09日09:30（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本信息

项目编号: JM-2025-05-00540

项目名称: 长春市第一社会福利院2025年度物业服务外包采购项目

本项目不接受联合体投标;

采购项目主要内容及有关要求:

包号	采购标的名称	数量	简要技术需求或服务要求	合同期限	预算金额(元)	最高限价(元)
1	长春市第一社会福利院物业管理服务	1	通过面向社会购买安全保卫、洗衣及保洁服务形式解决人员缺口以及绿化的问题。	合同签订之日起一年	545455	545455.00

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 本采购项目专门面向中小企业采购

3.本项目的特定资格要求:

包号	本项目的特定资格要求
1	无

三、获取招标文件

时间: 自招标公告发出之日起至2025年06月26日16:00（北京时间）

方式: 投标人获取招标文件前, 应当注册成为长春市公共资源交易网供应商。凡已注册的投标人, 按照授予的操作权限持企业数字证书登录长春市公共资源交易网交易平台按采购包下载招标文件参加本项目投标。本项目如接受联合体投标, 应当由联合体各方以一个供应商的名义共同下载招标文件并点击下载确认参加本项目采购活动。具体注册及下载招标文件方法请访问长春市公共资源交易网查询相关信息。

售价: 免费

四、提交投标文件截止时间、开标时间

1.提交投标文件截止时间: 2025年07月09日 09时30分（北京时间）

2.提交投标文件方式: 持企业数字证书登录长春市公共资源交易网交易平台上传加密的电子投标文件。

3.开标时间: 2025年07月09日 09:30（北京时间）

电子投标文件的解密: 开标后60分钟内, 投标人持制作该电子投标文件的同一企业数字证书登录长春市公共资源交易网交易平台, 远程对所投采购包投标文件进行解密。

4.开标方式: 投标文件解密截止时间后, 长春市公共资源交易网交易平台自动公布开标信息。投标人持数字证书登录长春市公共资源交易网交易平台在线查询开标信息。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.投标保证金

本项目无需交纳保证金。

七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1.采购人: 长春市第一社会福利院

联系人: 长春市第一社会福利院 联系电话: 13943839505

地址: 长春市朝阳区雷锋镇

2.集中采购代理机构: 长春市公共资源交易中心（长春市政府采购中心）

保证金咨询电话: (0431) 88779643

用户注册咨询电话: (0431) 88779623

招标文件咨询人: 梁昊 联系电话: (0431) 88779632

邮政编码: 130000

地址: 吉林省长春市南关区华新街700号长春市政府服务中心

3.技术服务

数字证书办理咨询电话: (0431) 88779428 13634405937

网络及电子投标文件制作软件咨询电话: 4009800000 (0431) 88779873

温馨提示:

1.有意向投标的新用户需要先完成入库:

(1) [免费注册并办理CA](#) (点击打开);

(2) 登录 [长春市公共资源交易网—交易主体服务平台](#) (点击打开) 完善基本信息提交审核;

(3) 基本信息验证通过后登录 [长春市公共资源交易网—交易主体交易平台](#) (点击打开), 在【政府采购业务】-

【采购(资审) 文件下载及投标】菜单下下载招标(采购) 文件。

系统使用说明见[操作手册](#) (点击打开)。

2.关于保证金注意事项:

(1) 每个项目分包对应投标保证金银行和账号不同, 请确认有效交纳;

(2) 交纳保证金时请备注本项目编号和名称: JM-2025-05-00540; 长春市第一社会福利院2025年度物业服务外包采购项目。

(3) 未中标供应商的投标保证金在发布结果公告之日起5个工作日内原路退还;

(4) 中标供应商与甲方签订合同后, 请及时办理投标保证金退还手续, 退还方式详见招标文件第五章《投标人须知》。



查看采购文件

【特别提醒】: 本链接公开的采购文件, 仅为社会公众知悉项目信息提供便利。供应商决定参加本项目投标响应的, 应当按照上述采购公告规定的时间、渠道、方法获取采购文件, 否则, 因此导致的一切后果, 由供应商自行承担。

关联采购公告

关联更正公告

关联结果公告

关联合同公示